



**CAISSE D'ÉPARGNE**  
AQUITAINE POITOU-CHARENTES



**HÉLIA CONSEIL**  
INGÉNIERIE FINANCIÈRE

**MIXÉNER**  
L'ÉNERGIE DES TERRITOIRES

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Bordeaux, le 18 février 2020

## **Développement du réseau de chaleur de Saint-Jean Belcier** **La CEAPC, Héli Conseil et Mixéner signent un contrat de 10 Millions d'Euros**

Ce mardi 18 février, la CEAPC (Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes), sa filiale d'arrangement et de syndication, Héli Conseil, et Mixéner ont signé un contrat de financement de 10 millions d'Euros pour le développement du réseau de chaleur de Saint-Jean Belcier. À terme, il représentera un total de 18 km d'installation pour alimenter les 800 000 m<sup>2</sup> d'activités ainsi que les 15 000 logements de ce quartier en pleine mutation et à haute qualité environnementale.

### **Le réseau de chaleur : une solution économique et écologique**

Pour alimenter les bureaux, commerces et logements du quartier Saint-Jean Belcier, la solution retenue est particulièrement innovante : un réseau de chaleur utilisant une ressource renouvelable, propre et locale provenant du traitement des déchets ménagers de l'usine d'incinération de Bègles. Démarré en 2015, le projet représente déjà 10km de canalisations alimentant 170 000 m<sup>2</sup> de bâtiments (Logement et bureaux). Grâce à ce contrat, le réseau de chaleur constituera, d'ici 2025, un maillage de 18km qui alimentera tout le quartier en utilisant 90% d'énergie renouvelable.

### **3 signataires implantés et engagés localement**

Le bâtiment « Atlantica », siège de la CEAPC situé au cœur du quartier Euratlantique / Saint-Jean Belcier est l'un des premiers à avoir bénéficié de ce dispositif lui ayant assuré sur l'année 2018 un taux de 97% d'EnR&R (Energies Renouvelables et de Récupération). C'est donc naturellement que la CEAPC a choisi de financer cette solution énergétique innovante à hauteur de 10 millions d'Euros. Accompagnée par Héli Conseil, en charge de la structuration de la dette bancaire sur les plans financiers, juridiques et contractuels, la société Mixéner, filiale de Bordeaux Métropole Energie dédiée aux énergies renouvelables et spécialiste de l'exploitation de réseaux de chaleur innovants, assure la conception, la construction et l'exploitation du projet. Ces 3 signataires soutiennent l'ambition de la Métropole et de l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) de Bordeaux Euratlantique de faire naître un quartier « à haute qualité environnementale ».

« Cette signature témoigne de l'intérêt de la CEAPC à accompagner les projets de revitalisation urbaine, en particulier la modernisation du quartier Saint-Jean-Belcier. Il s'inscrit dans notre démarche RSE, notamment la lutte contre le réchauffement climatique et, plus précisément, dans la loi de transition énergétique. » déclare Jérôme Terpereau, Président du Directoire de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes.

### **Quelques chiffres à terme :**

- Taux d'énergie renouvelable et de récupération : **90%**
- Longueur du réseau : **18 kilomètres**
- CO2 évitées par an : **15 000 tonnes**
- Montant total des investissements : **25 M€**

### A propos d'Hélia Conseil

Hélia Conseil est une structure d'ingénierie financière dédiée au développement des projets sur le territoire du Grand Ouest. Elle met en œuvre des solutions d'arrangement et de syndication de dettes corporate, de financements de projet d'infrastructures et EnR (énergies renouvelables) et de conseil en émission de dettes privées. Hélia Conseil est une filiale partagée de deux Caisses d'Épargne régionales, la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes et la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire.

Plus d'informations sur [heliaconseil.fr](http://heliaconseil.fr)

### A propos de Mixéner

Mixéner est la filiale de BORDEAUX MÉTROPOLE ÉNERGIES, acteur local des énergies sur la métropole bordelaise, et de la société IDEX, spécialisée dans les énergies renouvelables et réseaux de distribution de chaud et de froid. Mixéner s'appuie ainsi sur les compétences et le savoir-faire de ces deux grands groupes pour agir localement et mettre son expertise au service du territoire métropolitain. Créée en 2011, elle exploite les ressources et les énergies renouvelables locales afin de concevoir des systèmes de chauffage, de climatisation et de production d'eau chaude sanitaire écologiques et innovants. Mixéner contribue au développement du territoire dans le respect des engagements de la Métropole bordelaise en matière de climat et de limitation des gaz à effet de serre. Son ancrage local, sa connaissance du marché, des métiers de l'énergie et son expertise acquise au fil des projets font de Mixéner un acteur incontournable de la transition énergétique sur le territoire bordelais.

Plus d'informations sur [www.mixener.fr](http://www.mixener.fr)

### A propos de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes

La CEAPC est une banque régionale coopérative qui appartient à ses 323 000 clients sociétaires avec qui elle partage ses valeurs de solidarité, de responsabilité et de proximité. Couvrant les 9 départements des territoires Aquitaine et Poitou-Charentes, la CEAPC bénéficie d'un maillage territorial avec : 3 sites administratifs, 9 centres d'affaires, 366 agences commerciales et 3 espaces Banque Privée. Ses 2 500 collaborateurs sont au service de 1,4 million de clients, particuliers, professionnels, entreprises et marchés des décideurs en région. Banque engagée, la CEAPC développe une démarche RSE ambitieuse basée sur des convictions fortes et des actions pertinentes autour des thématiques : relations clients, RH, environnement, gouvernance, vie économique et sociale régionale.

Plus d'informations : [www.caisse-epargne-APC.fr](http://www.caisse-epargne-APC.fr)



---

### Contact Presse

**Laurence Martinez**

Directrice Communication

07 60 79 69 99

[laurence.martinez@ceapc.caisse-epargne.fr](mailto:laurence.martinez@ceapc.caisse-epargne.fr)

Agence CTer&co : [ceapc@cter-co.com](mailto:ceapc@cter-co.com)