



**MIDI2i**  
Créateur de vos réussites immobilières



**ACTUAL INVEST**  
G R O U P E



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

## **NEXITY SIGNE UNE VEFA AVEC LA FONCIÈRE DE LA CAISSE D'ÉPARGNE AQUITAINE POITOU-CHARENTES SUR L'IMMEUBLE DE BUREAUX CONNECT'HIVE AU HAILLAN (33)**

Paris, le 7 novembre 2019

**Le 18 septembre dernier, Nexity a signé une VEFA sur l'immeuble de bureaux Connect'Hive avec MIDI 2i, pour le compte de sa Foncière Aquitaine Poitou-Charentes, filiale de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes. Le programme est situé dans le parc dédié aux bâtiments tertiaires et d'activités BLUE PARK, sur la commune du Haillan (33), et sera loué à Actual Invest, entreprise girondine spécialisée dans la transformation digitale.**

L'objectif fixé était de regrouper les 200 salariés de deux entités d'Actual Invest (ACTUAL SYSTEMES et CIS-VALLEY), dans un lieu stratégique, animé et conjuguant travail et bien-être. Le site retenu a été celui de Blue Park au HAILLAN, territoire attractif au tissu économique riche. Puis, afin de répondre aux enjeux de transformation d'Actual Invest, tout en restant fidèle à l'ADN de l'entreprise, la conception de CONNECT'HIVE a été le fruit d'une longue réflexion menée ensemble par Alain Cadot, PDG d'Actual Invest, par Nexity et par BNP Paribas Real Estate Bordeaux. L'analyse des besoins associée aux enjeux de l'entreprise ainsi que la négociation ont été menées par BNP PRE Bordeaux ; Nexity ayant accompagné l'entreprise dans son développement et sa transition par la réalisation de son projet immobilier.

Alain CADOT précise : *« La réunion de l'ensemble des équipes d'Actual Invest au sein de Connect'Hive au Haillan va favoriser les synergies industrielles intra-Groupe, permettant de bâtir un solide socle commun pour l'avenir. Ce bâtiment innovant permettant le bien-être des salariés au travail, dans son concept même, est également en parfaite adéquation avec notre engagement RSE et notre stratégie ambitieuse au service de l'évolution du Groupe pour préparer son avenir commercial. »*

Pour Ghislaine SEGUIN, Directeur du développement des Régions Nexity Immobilier d'Entreprise et Carlo TAMANINI, Directeur du développement : *« Nous sommes très heureux de cette deuxième opération signée avec MIDI 2i dans la métropole bordelaise. Cet immeuble loué à Actual Invest en totalité avant même le lancement des travaux, démontre la capacité de Nexity à réaliser des produits attirant à la fois utilisateurs et investisseurs. »*

*« Nous ne pouvons que nous réjouir de cette première signature qui concrétise le premier investissement immobilier de la foncière Aquitaine Poitou-Charentes, quatre mois après sa création. En nous confiant la gestion de leur nouvelle foncière, la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes nous prouve sa confiance en s'appuyant sur notre savoir-faire. Nous sommes heureux, à travers cette première opération qualitative, de les accompagner dans leur volonté de soutenir la dynamique entrepreneuriale bordelaise et plus largement celle de la région Nouvelle Aquitaine. A travers cet investissement et ceux à venir, la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes s'affirme encore une fois comme un partenaire engagé pour son territoire »* précise Pierre CABROL, Président de MIDI 2i.

BNP Paribas Real Estate Transaction France est intervenue en qualité de conseil dans la location et la vente de cette opération ; quant à Maître Arnaud BRISSON (notaire à Bordeaux), il a accompagné le vendeur.

Pour Valéry CARRON, Directeur associé de BNP PRE Bordeaux : *« Nous sommes heureux d'avoir conseillé Actual Invest et de leur avoir trouvé une solution immobilière idéale, et également d'avoir accompagné Midi 2i dans son nouvel investissement à Bordeaux ».*

## Caractéristiques du bâtiment

- > Surface : 2 560 m<sup>2</sup> de bureaux en R+4
- > Parking extérieur : 85 places
- > Abri couvert 2 roues : 48 places
- > 6 bornes de recharge pour véhicules électriques
- > Certification : BREEAM - niveau visé Good ou supérieur
- > Architecte : Chaumont Architectes
- > Livraison prévisionnelle : septembre 2020

L'immeuble se distingue par l'aménagement d'une double façade constituée d'une serre bioclimatique cultivée de végétaux d'agrément de type méditerranéen. Des circulations parcourent les espaces proposant des liaisons insolites entre les étages. Les tiers lieux essentiels au projet créent du lien entre les collaborateurs, une cohésion forte favorisant la conjugaison du travail et du bien vivre.



© Chaumont Architectes

### ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations. Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext  
Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable  
Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXIFP

### CONTACT

Blandine Castarède - Directrice de la communication / + 33(0) 1 85 55 15 52 - [bcastarede@nexity.fr](mailto:bcastarede@nexity.fr)

### A PROPOS DE FONCIÈRE AQUITAINE POITOU-CHARENTES

Créée en mai 2019, la foncière Aquitaine Poitou-Charentes est une SAS au capital social de 1 000 000 € détenue à 85% par la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes et à 15% par la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées via Midi Foncière. Elle s'appuie sur un montant d'investissement de près de 83 M€. Sa mission réside dans l'acquisition d'actifs immobiliers à usage de bureaux et commerces existants ou en VEFA, principalement sur le territoire Aquitaine Poitou-Charentes. Elle assure la détention, la valorisation, l'exploitation, la gestion, l'administration et la location de tous biens immobiliers dont elle est propriétaire.

### À PROPOS DE MIDI 2i

Créée en 2005, MIDI 2i, filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées est une société d'ingénierie et de gestion immobilière d'immeubles de bureaux et de commerces. Elle compte aujourd'hui 24 collaborateurs. Sa mission réside dans le développement, la gestion, la valorisation et l'arbitrage des actifs immobiliers détenus par ses diverses Foncières.

A ce titre, MIDI 2i a accompagné la réalisation d'investissements à hauteur de 626 M€ dont elle assure la gestion. Aujourd'hui, MIDI 2i gère environ 376 000 m<sup>2</sup> d'actifs, détenus par 9 foncières qui affichent une capacité d'investissement de plus de 1,2 Md€. Elle a pour vocation d'accompagner la dynamique des entreprises et des territoires sur lesquels elle intervient. Acteur décisif en région Occitanie, elle se positionne également sur d'autres régions françaises telles que l'Aquitaine, le Languedoc Roussillon, Rhône-Alpes, la Région Parisienne....

MIDI 2i a été agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015.

[www.midi2i.fr](http://www.midi2i.fr)

### CONTACT

Nathalie DURRIEU - Responsable de la communication / 06 03 55 01 62 - [ndurrieu@midi2i.fr](mailto:ndurrieu@midi2i.fr)

#### **A PROPOS D'ACTUAL INVEST GROUPE**

**ACTUAL Invest Groupe** est le holding d'animation et d'investissement qui regroupe aujourd'hui trois structures (CIS Valley, Actual Systèmes & Cprodirect). L'ensemble est composé de plus de 180 personnes, 5 agences en France et une au Canada, pour un CA consolidé de 74 M€uros.

CIS Valley, entreprise de services du numérique de 160 collaborateurs, accompagne ses clients dans tous les domaines afférents au système d'information : conseil, définition de l'architecture technique, accompagnement pour le maintien en conditions opérationnelles, services astreintes 24H/7J.

Ses activités principales sont l'infogérance, l'hébergement et le Cloud Computing (agrée hébergeur de données de santé à caractère personnel / 2 datacenters ultra sécurisés avec taux de disponibilité des moyens généraux de 99,999%), l'intégration d'infrastructures technologiques et le développement d'applications métiers.

Site web : <http://www.cis-valley.fr>

Distributeur à valeur ajoutée, **ACTUAL Systèmes** s'adresse au marché des revendeurs de l'informatique ; PME qui s'adresse à des PME, dont l'ADN est basé sur la réactivité permettant aujourd'hui d'être un acteur reconnu de l'écosystème informatique. En constante transformation vers un monde de solutions, toujours dans une dynamique de faciliter le business de ses clients. Associer l'activité historique à cette évolution renforce l'image de facilitateur, agile et concerné par les nouvelles technologies. Quelques chiffres : CA 2018 =30 M€ - Taux de croissance en 10 ans 370% - 23 salariés - 5 offres de services.

Site web : <http://www.actualsystemes.fr>

**CproDirect** est un laboratoire d'essai de mise sur le marché d'offres commerciales issues d'études marketing ou de R&D comme Medley et Office Toner, composé de 3 personnes dont 2 spécialisées dans le marketing web pour OT et un Phd en informatique pour la R&D (thèse CIFRE).

**Medley** : gérer l'image de son entreprise dans le web, la « e-reputation » auprès des internautes n'a jamais été aussi importante qu'aujourd'hui. Pour cela, Medley propose une solution innovante pour une gestion exceptionnellement simplifiée de votre présence en ligne. Surveillez le web, engagez votre public et analysez vos performances ; tout en un seul endroit. Medley propose une panoplie de fonctionnalités avancées conçues pour faciliter la gestion des médias sociaux.

Site web : <https://medley.io/fr/>

**Office Toner** est une boutique entièrement virtuelle s'appuyant sur des technologies web très poussées et des accords avec des spécialistes du consommable d'impression. Zéro stock et dropshipment sont la clé de voute du système de la boutique virtuelle.

Site web : <http://www.officetoner.fr>

#### **A PROPOS DE BNP PARIBAS REAL ESTATE**

Leader européen de services immobiliers, BNP Paribas Real Estate couvre l'ensemble du cycle de vie d'un bien : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management.

Avec 5 400 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate accompagne localement propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans 32 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie.

BNP Paribas Real Estate, une société du Groupe BNP Paribas, a réalisé 968 M€ de revenus en 2018.