

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**La Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes et l'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique signent l'acte de vente du terrain qui accueillera le futur siège de la banque régionale.**

**Bordeaux, le 22 décembre 2013**

**Première vente dans la Zone d'Aménagement Concerté Bordeaux Saint-Jean Belcier et lancement du centre d'affaires.**



S. de Fay, D.G. de l'EPA Bordeaux Euratlantique et R. Béguet, membre du directoire de la CEAPC

Cet acte de vente entre l'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique et la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes marque le démarrage du quartier d'affaires autour de la gare TGV.

Remarquablement situé face à la Garonne, quai de Paludate, à proximité de la MECA (Maison de l'Économie créative et de la Culture en Aquitaine) et du parc des Berges, ce bâtiment à énergie positive développera une surface d'environ 11 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, une longueur de 117 mètres et une hauteur de 28 mètres (R+7).

Ce futur bâtiment est conçu par le cabinet Architecture Studio et réalisé par Bouygues Immobilier.

Dans un immeuble à forte dimension environnementale (Bâtiment HQE à énergie positive) et favorisant la qualité de vie au travail, la CEAPC regroupera les 450 employés aujourd'hui répartis sur les sites administratifs de Mériadeck et de Bordeaux-Lac. Cette implantation géographique facilitera les liaisons avec les deux autres sites pérennes de la caisse régionale, situés à Poitiers et à Dax.

C'est la première implantation emblématique de ce futur centre d'affaires qui cible le tertiaire supérieur et les grands comptes. A terme, 25 000 emplois seront créés dans Bordeaux Euratlantique.

Dès 2017, année de l'arrivée de la LGV qui mettra la métropole bordelaise à 2h de Paris, plus de 150.000 m<sup>2</sup> de bureaux seront réalisés.

Les travaux démarreront en janvier prochain pour une livraison prévue à l'automne 2016.

### Contacts Presse :

Euratlantique : Christine David-Bollard - 05 57 14 44 86 - 06 72 13 12 35 - christine.david-bollard@bordeaux-euratlantique.fr

CEAPC : Hélène Douet - 05 56 00 16 81 - 06 17 37 45 46 - helene.douet@ceapc.caisse-epargne.fr